



**TOWARZYSTWO OPIEKI NAD OCIEMNIAŁYMI
STOWARZYSZENIE**

LASKI, ul. Brzozowa 75, 05-080 IZABELIN

Organizacja Pożytku Publicznego KRS 0000054086

Telefon: (22) 752-32-21, 752-30-00

<http://www.laski.edu.pl>,

Fax: (22) 752-30-09

e-mail: tono@laski.edu.pl

Wpłaty krajowe: mBank S.A. w Warszawie nr 02 1140 1010 0000 4399 5800 1002

03 stycznia 2020 r.

Data

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji **Generalnego Wykonawcy** dla inwestycji:

„Przebudowa Szkoły Specjalnej z Internatem – Dom św. Maksymiliana, Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi w Laskach, w zakresie dostosowania budynku do zgodności z ekspertyzą techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej”.

Spis treści

I.	Zamawiający.....	3
II.	Tryb udzielania zamówienia	3
III.	Opis przedmiotu zamówienia	3
IV.	Warunki udziału w postępowaniu	5
V.	Kryteria oceny ofert.....	6
VI.	Termin składania ofert	6
VII.	Akceptowalne formy składania ofert	6
VIII.	Sposób sporządzenia oferty.....	6
IX.	Warunki wykluczenia.....	7
X.	Termin realizacji zamówienia	8
XI.	Powody odrzucenia oferty.....	8
XII.	Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty	8
XIII.	Załączniki.....	8

I. Zamawiający

Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie, z siedzibą w Laskach przy ul. Brzozowej 75, 05 – 080 Izabelin, zarejestrowanym w Rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000054086, NIP: 527-020-99-13, REGON: 00702597700000.

Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Piotr Płóciennik – Dyrektor ds. Administracyjnych, tel. 22 752 32 46, kom. 507 658 871,
e-mail: piotr.plociennik@laski.edu.pl

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)
2. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych, ani wariantowych.
4. Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego: www.laski.edu.pl, zakładka: Zapytania ofertowe.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Cel zamówienia

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie w związku z koniecznością dostosowania budynku Szkoły Specjalnej z Internatem – Dom św. Maksymiliana, stanowiącego własność Towarzystwa Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenia, do stanu zgodnego z zapisami i wytycznymi *Ekspertyzy technicznej z sierpnia 2018 r., dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej* zawierającej rozwiązania umożliwiające zwiększenie bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku, w tym również przedstawienie rozwiązań technicznych odbiegających do wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku polegająca na: zamknięciu klatek schodowych drzwiami o podwyższonej klasie odporności ogniowej, wydzieleniu piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej, wydzieleniu pomieszczenia kotłowni ścianami o podwyższonej klasie ogniowej, przebudowa instalacji: wodnej, gazowej, wentylacyjnej i elektrycznej, wyposażenie budynku w samoczynną instalację oddymiania klatek schodowych, instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu i zwiększonym czasie działania, budowie wewnętrznej przeciwpożarowej instalacji wodociągowej w postaci hydrantów wewnętrznych, instalację systemu sygnalizacji pożaru (SSP) wyposażonego w sygnalizatory głosowe wraz z podłączeniem do monitoringu pożarowego PSP; utwardzenie powierzchni gruntu polegające na wymianie nawierzchni na istniejącej drodze wewnętrznej pożarowej – zgodnie z projektami: architektoniczno-budowlanym i projektami branżowymi opracowanymi na podstawie *Ekspertyzy technicznej z sierpnia 2018 r. dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej* a także uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapami na podstawie opracowanego przez Generalnego Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego specyfikę funkcjonowania budynku oraz umożliwiającego jego niezakłóconą pracę w czasie trwania roku szkolnego 2019/2020 oraz 2020/2021.

Podstawowe parametry budynku:

- ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia zabudowy: 1419,00m²,
- powierzchnia użytkowa: 2220 m²,

- kubatura: ok. 7563 m³,
- wysokość budynku 6,88 m.

Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z:

1. Treścią Zapytania Ofertowego.
2. Umową o Generalne Wykonawstwo – opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym po rozstrzygnięciu Zapytania Ofertowego.
3. Dokumentacją projektową budowlaną – Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
4. Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i odbiorów robót – Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
5. Przedmiarami robót – Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.

3. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45314310-7 Układanie kabli
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

4. Rozwiązania równoważne

- 1) Użyte w dokumentacji projektowej nazwy własne materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia itp. określają standard i parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia itp. innych (równoważnych) niż przyjęte w Zapytaniu Ofertowym i jego załącznikach, jednakże o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i/lub urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne do wskazanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego.
Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy, który w takim przypadku zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
- 4) Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym i załącznikach do niego.
- 5) Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniać normy określone według prawa polskiego.

- 6) Wszelkie koszty wynikające z tytułu rozwiązań równoważnych ponosi Wykonawca.
- 7) Zaproponowane rozwiązania równoważne będą podlegać weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 8) W przypadku niewskazania przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego przed rozpoczęciem realizacji inwestycji Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w dokumentacji projektowej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Do udziału w postępowaniu będą dopuszczeni Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. Posiadają kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia.
3. Do wykonania zamówienia, dysponują odpowiednim potencjałem w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez wykazanie, że:
 - 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy – w tym okresie, wykonali należycie samodzielnie lub przy współudziale podwykonawców, co najmniej dwie inwestycje w zakresie określonym w Rozdziale III Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia tj. dysponują co najmniej:
 - a) jedną osobą, którą skierują do realizacji przedmiotowej inwestycji na funkcję kierownika budowy, który:
 - a. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń;
 - b. posiada aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - c. posiada co najmniej dziesięcioletnie doświadczenie w kierowaniu budową/rozbudową/przebudową, w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, w tym doświadczenie w realizacji inwestycji zgodnych z przedmiotem zamówienia.
 - b) jedną osobą, którą skierują do realizacji przedmiotowej inwestycji na funkcję kierownika robót sanitarnych, który:
 - a. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - b. posiada aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - c. posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych;
 - c) jedną osobą, którą skierują do realizacji przedmiotowej inwestycji na funkcję kierownika robót elektrycznych, który:
 - a. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;
 - b. posiada aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - c. posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych.
 4. Są w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która umożliwi należyte wykonanie zamówienia.
 5. Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Zapytania Ofertowego na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000 zł.
 6. Nie są powiązanymi osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

V. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

Kryterium	Waga
Cena	90%
Okres gwarancji	10%

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

1. W kryterium „Cena” zamawiający będzie brał pod uwagę zaoferowaną cenę brutto za wykonanie zamówienia, a liczba punktów zostanie przyznana wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{min} / C_b) \times 90$$

C - liczba punktów, jaką uzyskała oferta badana w kryterium „Cena”
C_{min} - cena oferty z najniższą ceną
C_b - cena oferty badanej

2. W kryterium „Okres gwarancji” zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób:
Zamawiający będzie brał pod uwagę podany okres gwarancji.
Jeśli wykonawca poda okres gwarancji:
- do dwóch lat – uzyska 0 pkt.
- od dwóch do trzech lat – uzyska 2 pkt.
- powyżej trzech lat – uzyska 5 pkt.
Liczba punktów zostanie określona po zsumowaniu punktów w obu kryteriach.

W ofercie oferent musi odnieść się do wszystkich zaznaczonych wyżej kryteriów oceny ofert, które składają się na wagę 100%

VI. Termin składania ofert

1. Termin składania ofert: **20 stycznia 2020 r. godz. 12³⁰**
2. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Liczy się data wpływu oferty na wskazany w punkcie VII adres.

VII. Akceptowalne formy składania ofert

1. Wersja papierowa wysłana pocztą lub dostarczona osobiście na adres:
Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie, Laski ul. Brzozowa 75, 05 – 080 Izabelin, Sekretariat Dyrektora ds. Administracyjnych, budynek nr 03 (Hotelik) pokój nr 23.

VIII. Sposób sporządzenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego, zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w Zapytaniu.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej.
3. Wszelkie dokumenty złożone wraz z ofertą w innym języku niż język polski, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym przez wykonawcę.
4. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione. Oferta powinna zawierać stosowne pełnomocnictwo - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru.
5. W przypadku składania dokumentów w formie kserokopii, jeżeli dokument składa się z kilku stron, wymaga się, aby wszystkie strony dokumentu były potwierdzone za zgodność z oryginałem.

6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz połączone ze sobą w sposób trwały.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany treści któregośkolwiek dokumentu wchodzącego w skład oferty, muszą być dokonywane w sposób czytelny oraz parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
10. Wykonawca ma prawo wskazać w ofercie jej elementy, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz zastrzec, że nie mogą być one udostępniane. W takim przypadku wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
11. Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą i adresem wykonawcy (pieczęcią wykonawcy), nazwą i adresem zamawiającego oraz oznakowane wg wzoru:

Oferta na pełnienie funkcji Generalnego Wykonawcy

dla inwestycji: „Przebudowa Szkoły Specjalnej z Internatem – Dom św. Maksymiliana, Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi w Laskach, w zakresie dostosowania budynku do zgodności z ekspertyzą techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej”

Nie otwierać przed 20.01.2020 r. godz. 12:30

IX. Warunki wykluczenia

1. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
 - 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub

- rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejsze umowy na pełnienie funkcji Wykonawcy lub Generalnego Wykonawcy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

X. Termin realizacji zamówienia

Okres w jakim realizowane będzie zamówienie:

Przewidywany czas rozpoczęcia robót – **luty/marzec 2020 r.**

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – **do dnia 30 września 2020 r.**

Przewidywany termin zakończenia zadania i jego rozliczenia – **po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

XI. Powody odrzucenia oferty

Odrzuceniu podlegać będą oferty:

1. których treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego lub
2. złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w Zapytaniu Ofertowym lub
3. złożone po terminie składania ofert określonym w Zapytaniu Ofertowym lub
4. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi pocztą elektroniczną (e-mail) wszystkich potencjalnych wykonawców, którzy wzięli udział w postępowaniu.
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa.

XIII. Załączniki

Załączniki udostępnione zostały na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://www.laski.edu.pl/pl/oferty>

1. Załącznik nr 1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
2. Załącznik nr 2 SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
3. Załącznik nr 3 PRZEDMIARY ROBÓT
4. Załącznik nr 4 FORMULARZ OFERTOWY
5. Załącznik nr 5 OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW OKREŚLONYCH W OFERCIE
6. Załącznik nr 6 OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Dyrektor ds. Administracyjnych



Piotr Płóciennik

Czytelny podpis zamawiającego